



一般社団法人まちなね浜甲子園

【正会員】

株式会社長谷工コーポレーション、京阪電鉄不動産株式会社、アートプランニング株式会社、フジ住宅株式会社、積水ハウス株式会社、阪急阪神不動産株式会社、総合地所株式会社

【特別会員】

ファインシティ甲子園団地管理組合
西宮浜甲子園～明日区～団地管理組合法人
ファインシティ西宮甲子園団地管理組合

【個人会員】

新街区入居世帯

【発行元】

一般社団法人まちなね浜甲子園

【企画編集】

奥河洋介、青山めぐみ、宮本好、岡本美紅、武田恵子、井川舞

【デザイン】

後藤田葵

【問い合わせ】

メール : info@machinone.org
電話 : 0798-20-0711
WEB : http://machinone-hamaco.org/

発行日 2020 年 11 月 11 日

MACHINO-NE
HAMA-COSHIEN



一般社団法人 まちなね 浜甲子園

2019 年度 活動報告書



ともに暮らす人とこの街のために、まちの“音”を奏でています

住民自らが主体となり周辺団体や事業者と連携しながら、緩やかなご近所づきあいが生まれ、暮らしが楽しくなる。そんな街を目指して生まれた「一般社団法人まちのね浜甲子園」ここで暮らす住民が“ともに暮らす人・街のために”主体的に関わってくださった1年でした。新たな新街区住民をお迎えし、どんどん住民同士の繋がりが広がっていることを感じ取っていただける2019年度「まちのね浜甲子園活動報告書」をお届けいたします。



まちのねキャラクター
「まちのたね」です

まちのね浜甲子園の目指すもの

課題と呼べないかもしれない、でも隠れた困りごとを
解決できる関係性があると暮らしはずっと豊かなはず。

「困った時に助け合える、緩やかなご近所づきあい」

「気兼ねなくまちに関われる機会」

「住民や多様な主体とともに創る新たな共助のしくみ」

3つの取り組み

子育て



子育て世帯向けの交流の機会や関心ごとに応じた学びの場づくり、子育て世帯や小中学生にとっての近所の居場所となるような拠点づくりを行っています。

はまこー情報局

～どこいこ？保育所・幼稚園～

子育ての不安や悩みといった住民の声からはじまった企画。在園保護者をゲストとしてお迎えし、実際の保育所・幼稚園情報をお届けしました。

健康



浜甲子園団地エリアで永く暮らすシニア層から、新しく暮らし始めた子育て世帯まで参加できるウォーキングやヨガ・食育などの講座や交流会などを開催しています。

はまこう歩こう会

毎週浜甲子園団地周辺をノルディックウォーキングしています。おしゃべりしながら季節を感じ、いい汗をかいています。楽しみながらご近所さんと一緒に取り組めることが魅力です。

防災減災



自助・共助の意識を高める取り組みを日常的に行っています。また、普段の様々な取組みを通じた顔の見える関係づくりが、いざというときに助け合える関係に繋がると考えています。

ファインシティ甲子園防災訓練

ファインシティ甲子園にて、毎年実施されている防災訓練に合わせて、マンションの防災設備ツアーが開催され、その企画・運営をサポートしました。

Q&A よくある質問

Q. エリアマネジメントとはどのようなものですか？

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるため、住民・事業主・地権者等が主体的に、まちづくりや地域課題解決にかかわる取組みを継続的に行っていくことです。

Q. ブールパール（浜甲団地公園）は、まちのね浜甲子園が管理しているのですか？

ブールパール（浜甲団地公園）は西宮市の公園です。西宮市から住民組織が委託を受け、浜甲団地公園の清掃活動【まちピカ大作戦】を実施しています。毎月第2・第4土曜日に開催していますので是非お気軽にご参加ください。（除草作業・植栽管理は西宮市が行っています）

Q. 今後このエリアはどのように開発が進められる予定ですか？

2020年度・2021年度に、枝川西側に、ルネ西宮甲子園（7階建て172戸）、戸建て街区（162区画）、浜甲子園団地第五バス停付近にUR賃貸住宅建替え団地（6階建て226戸）の建設が予定されています。

Q. まちのね浜甲子園の活動期間は2022年度で終了するのでしょうか？

まちのね浜甲子園の活動は2023年度以降も現在の形を継続します。2022年度末に一部組織体制の変更を予定していますが、住民や周辺事業者と連携しながら、HAMACO:LIVINGやOSAMPO BASEなど、地域のコミュニティ形成に寄与する事業を継続していきますので、引き続きよろしくお願いします。



一般社団法人まちのね浜甲子園とは

浜甲子園団地エリアの再開発に伴い、民間開発事業者とUR都市機構の官民連携パートナーシップによって設立されたエリアマネジメント組織です。

開発事業者と新街区住民、管理組合が会員となり、コミュニティ醸成や地域課題解決、エリアの価値向上に向けた取組みを展開しています。HITOTOWA INC. と近隣住民のスタッフが常駐して取組みをコーディネートし、浜甲子園団地自治会や武庫川女子大学等とも積極的な連携を行っています。コミュニティスペース「HAMACO:LIVING」とコミュニティカフェ「OSAMPO BASE」の2拠点の運営しながら、地域の方々が気軽に立ち寄り繋がれる場づくりやイベントを行っています。

history

2016

・まちのね浜甲子園設立



1960年代より日本住宅公団（現UR都市機構）によって入居が開始された浜甲子園団地。入居開始から約50年が経過し、順次建て替えが進められています。その一環としてUR都市機構から民間企業に土地が売却される際に、エリアマネジメント組織が設立されることが決定し、新街区の開発事業者により、一般社団法人まちのね浜甲子園が設立されました。

2017

・ファインシティ甲子園入居
・明日区入居
・HAMACO:LIVING オープン



新街区の入居が始まり、事業者と住民が一体となった組織運営がスタート。最初の拠点となるHAMACO:LIVINGがオープンし、事務局スタッフが常駐する形で活動を始めました。ウェルカムパーティや住民参加イベント、武庫川女子大学など近隣関係者や浜甲子園団地自治会などと連携した取組みを拡大していきました。

2018

・カフェ OSAMPO BASE オープン
・「まちのねピクニック」スタート



2018年10月には、健康や繋がりがづくりをコンセプトとしたカフェ「OSAMPO BASE」をオープン、多くのお客様にご利用頂いています。マルシェイベント「まちのねピクニック」もスタートして様々な取組みを広げています。2019年9月にファインシティ西宮甲子園の入居が開始されました。事務局だけでなく、住民の皆さんが企画に関わるケースも増え、多様な取組みが展開されました。

2020

・新型コロナウイルスによる臨時休業
・HAMACO:CLASS オープン



浜甲子園団地中央広場前に新拠点「HAMACO:CLASS」がオープンし、教室利用などで多くの方に利用される予定です。また、ブールパール（浜甲団地公園）も枝川の西側に拡大されました。今後は、ルネ西宮甲子園や枝川西側の戸建て街区の入居開始も2021年春に予定されています。街への愛着を感じる人が増え、更なる活気が生まれることが期待されます。

2021

・ルネ西宮甲子園入居
・戸建て（枝川西側）入居



2022

・組織運営体制変更予定



持続的に良い街であり続けるために、エリアの魅力となっている取組みや拠点は継続しながら、持続可能な運営体制としていくために、組織や事業内容の改善を進めていきます。設立時は事業者が担っていた役割なども、2023年度を目途に見直しつつ、有償スタッフや住民有志の皆さんと共に浜甲子園エリアが益々魅力的で愛着を感じる街になるよう皆さんで育てていきましょう。

2023

HAMACO:LIVING

みんなでつくり、みんなでつどう

2017年4月の新街区入居開始とともにファインシティ甲子園1階に、居心地の良いコミュニティスペース「HAMACO:LIVING」がオープンしました。スタッフが常駐し、様々なイベントが開催されており、誰でも気軽に立ち寄れる、地域の方々の暮らしの交流拠点となっています。

■ 開館日

利用時間： 10:00 ～ 17:00

※水曜のみ 13:00 ～ 17:00 開館となります。

定休日：火曜・日曜・祝日



HAMACO:CLASS

OSAMPO BASE

HAMACO:LIVING

ファインシティ甲子園



OSAMPO BASE

こだわりパンとフレッシュ野菜のカフェ

2018年10月の開業から1年が経ちました！一人の時間をゆっくり過ごしたい方も、わざわざ足を運んでくださる方も。どんな人でも受け入れる場所でありたい。お散歩の止まり木を目指したコミュニティカフェが地域の声に応じて少しずつパワーアップし始めています。

■ 営業日

金・土・日 8:30 ～ 14:30 (LO 14:00)

※イベント出店等に伴い、

急遽お休みとなる場合がございます。



営業時間の拡大
週2日営業のお店としてスタートした当店ですが、お客様の要望を受けて週3日営業へ拡大！

自由利用

貸切利用以外の時間を誰でも気軽に立ち寄れる交流拠点として開放しています。小学生以上であれば、子どもだけの来館も可能です。放課後に宿題をしたり、住民のみなさんから寄贈おもちゃで遊ぶのを楽しみに親子連れが立ち寄ってくれたり、時間帯によって様々な顔を見せてくれます。



貸切利用

ファミリーパーティや幼稚園の卒園会などにも利用されるようになりました！これまでのベビーマッサージ教室自力整体教室に加えて、フラダンス教室やパーティの貸切など、利用の幅が広がっています。



その他活動・施設

菜園

明日区にある1.5畳程度のガーデンを貸し出ししています。初心者にぴったりのサイズで家族での新しい趣味を花開かせた方もいます。



子育ておしゃべり会

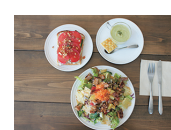
お子さんを持つママさん同士のおしゃべりや情報交換、お友達作りができる活動です。



メニュー紹介

Cセット

トースト1枚とファーマーズサラダのランチセット



グラノーラ

ヨーグルトや豆乳と一緒に召し上がください。
・紅茶グラノーラ
・ココアグラノーラ



営業日以外の利活用

空いている時間を利用して新しいコミュニティを育んでいます。お客様の声から生まれた企画やイベントを開催しました。



ワイン会



OSAMPO BASE でワインを飲みたい！との声からソムリエの資格を持つスタッフがワイン講座を開くことに。



本好きのおしゃべり会



オススメ本を紹介しながらお酒を楽しむ会。西宮に引っ越してきたばかりの方が新しい繋がりで飲みに行くきっかけになりました。

地域団体との連携

2年目の OSAMPO BASE は、周辺の地域団体から声をかけられることも増え、ヴィーガン動物性食材不使用の飲食店としてマルシェや屋外イベントに出店しました。



芝ふえす

近隣住民の皆さんに設営から撤収までお手伝いいただきました！住民・スタッフが一体となって作り上げる達成感も醍醐味でした。



健康フェスティバル



鳴尾浜臨海公園での健康をテーマにしたイベントに出店し芝生広場を盛り上げました。



鳴尾ふぁみりーマルシェ



近くで実施しているマーケットから学ぶことも多く刺激になります。

スタッフ紹介と取組活動

武田恵子／けーこさん



教室管理・シニアのお困りごとに寄り添った企画を中心に携わっています。

「ノルディックウォーキング」(毎週月曜 10:00～) 運動不足やウォーキングを習慣化させたい方々とともにノルディックポールを使ったウォーキングサークルをサポート。

「まちのね文庫」子どもの絵本から大人がすぐに読みたい新書まで幅広い寄贈に支えられ誕生し、まちライブラリーという本を通じて人の縁を紡いでいく活動に参加。

井川舞／まいちゃん



豊富な地元情報に基づいた新生活の不安を解消する企画や、大手テーマパークのフォトグラファーのスキルをかって浜甲子園に暮らす様子を魅力的に伝えてくれます。

「はまこー情報局」近隣の幼稚園・保育所情報を実際に通っている保護者から聞ける交流会です。エリア内外からの保護者が集まる人気企画。

岡本美紅／みくちゃん



自身も遠方から西宮市に転入した経験から、新たに引っ越してきた人の立場に寄り添い、その人の得意をつなげて新たなコミュニティを紡ぎます。

「ちいさな物語 BOX」地域の作家さんが気軽に利用できる月額制のレンタルボックス。作家さんとのやりとりも丁寧に行うので、ご要望や個別オーダーをお願いできたり、売人と買う人の双方に喜ばれています。

スタッフ紹介

岩崎佐知子／さっちゃん



料理冒険家という肩書きで様々な食にチャレンジしています。確かな経験と作り手の好奇心が伝わるメニュー開発と、どんな人も虜にするトーク力が魅力です。



杉本佳代／かよちゃん



カフェに関する豊富な知識と経験を生かした運営やオリジナルドリンクやデザートの開発が好評。実は建築士でもあるスーパーママとしての引き出しの多さと、温かい受け応えで出迎えてくれます。



私たちが奏でるまちの“音”

HAMACO:LIVING・OSAMPO BASE の2つの拠点運営の他に、私たちが大切にしている事業があります。皆さんが暮らしている浜甲子園団地エリアが、さらに魅力的な街になるよう取り組んでいる活動です。

やりたいを形に、住民主体活動のサポート

新街区住民のコミュニティ形成サポートとして、ゆるよるのような住民が集い話せる場の立ち上げや、手持ち花火やクリスマス、忘年会などの季節行事の企画・運営など、新街区住民からの声をもとにした活動をサポートしています。

ウェルカムパーティ（2020年2月開催）

ファインシティ西宮甲子園を含む、新街区に新しく入居された居住者向けイベントとして、近隣住民と知り合える機会や当法人の活動をお伝えする場をつくりました。管理組合理事やコミュニティ担当理事にご協力いただき、街として新しい住民を迎え入れる雰囲気をつくることができました。



ともに街をつくる、外部団体連携

西宮市や AsMama、武庫川女子大学、近隣の社会福祉法人との連携を行っています。また、鳴尾ふぁみり〜マルシェなどの外部出店やまちのねピクニックなどのイベントでも、多くの団体と協働しています。

認知症サポーター研修会

西宮市社会福祉協議会や地域包括支援センターと連携し、認知症サポーター研修会を開催。認知症に関する正しい知識を学ぶため、まちのね浜甲子園のスタッフが参加しました。地域の見守り拠点として何かあった時の受け皿となることを目指し、高齢者も安心して暮らせるまちづくりに向けて活動しています。



愛着を育む、コミュニティ活性化活動

住民が街に関わるきっかけをつくることで、困ったときに助け合える関係づくりを進めています。団地中央広場を活用したイベントの開催や浜甲団地公園周辺の清掃を行うまちピカ大作戦などを通じて、街に暮らす人々の愛着を育んでいます。

青空マーケット「まちのねピクニック」

浜甲子園団地エリア住民や周辺事業者が、担い手・参加者として気軽に関わることができ、愛着をもてるような地元マルシェイベント。団地中央広場が人とのつながりを育む場所となり、今では30以上のもの団体にご協力いただき企画・運営をしています。誰もが暮らし続けたい街、集える街となるように、これからも一緒に盛り上げていきましょう。



広く知ってもらうために、街の魅力発信

浜甲子園団地エリアの情報を、HP や SNS、広報誌 chiMeなどで発信しています。どの世代にも届けられるよう幅広い媒体を活用し、情報発信を行うことを大切にしています。

新拠点「HAMACO:CLASS」

青空が広がる浜甲子園団地中央広場に面するセンター街区の一角に、新しい拠点が誕生。浜甲子園エリアにお住いの幅広い世代を対象に、ここに暮らすみんなが集える、「教室利用」「定期利用」を中心とする学びをテーマとした拠点です。幅広い教室を展開できるよう広報をしておりますので、興味のある教室があればお気軽にお問い合わせください。



2019 年度会計報告

貸借対照表

2020年3月31日現在（単位：円）

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	48,686,960	流動負債	552,867
現金及び預金	47,227,205	未払い金	321,427
貯蔵品	42,421	前受金	130,000
前払費用	67,750	源泉預り金	19,440
未収入金	1,349,493	未収法人税等	82,000
未収法人税等	91		
		負債合計	552,867
固定資産	2,468,869	(純資産の部)	
有形固定資産	2,348,089	利益剰余金	
建物付属設備	1,772,482	その他利益剰余金	50,602,962
機械装置	346,238		
工具器具備品	152,635		
一括償却資産	76,734		
投資その他の資産	120,780		
敷金	120,780		
資産合計	51,155,829	負債・純資産合計	51,155,829

損益計算書（全体）

自2019年4月1日 至2020年3月31日（単位：円）

科目	金額	
(経常損益の部)		
経常収益		
事業収益		
住民会費収入	1,353,500	
イベント収入	348,160	
イベントレンタルボックス	172,650	
貸切利用	577,231	
自動販売機手数料	17,248	
OSAMPOBASE 売上	2,895,959	
その他売上	229,440	
まちピク売上	97,000	
HAMACOCCLASS 売上	150,000	
財務収益		
受取利息	599	
雑収入	93,580	
		5,935,367
経常費用		
エリマネ運営委託費	12,690,432	
予備費（印紙・公租公課）	55,390	
情報発信費用等	361,298	
アルバイト・一般管理費	3,652,545	
イベント講座プログラム	478,546	
AsMama 委託費	1,962,000	
コミュニティ菜園	84,000	
一般社団法人運営費等	1,528,330	
ランニング	2,073,139	
賃料支払	600,000	
施設設備（備品等）	95,472	
減価償却費	375,046	
租税公課	41,400	
交際接待費	4,320	
		24,001,918
経常損失		△18,066,551
税引き前当期純損失		△18,066,551
法人税、住民税及び事業税	82,000	82,000
当期純損失		△18,148,551