



一般社団法人 
まちなね浜甲子園

2017年度 活動報告書



はじめに

浜甲子園団地エリアで永く暮らす人と新たに暮らし始めた人、そして周辺事業者が、緩やかな繋がりを育み、助け合いながら暮らしやすい街をつくっていくことを目指して誕生した「一般社団法人まちなね浜甲子園」

ここ浜甲子園団地エリアで具体的なアクションを始めた 2017 年度をまとめた「まちなね浜甲子園活動報告書 2017 年度版」を発行致します。関わりのあった皆さんが 2017 年度を振り返り、これから関わりを持って頂ける皆さんがまちなね浜甲子園について知っていただく機会になれば幸いです。



まちなね浜甲子園の目指すもの

- 「住環境が良く暮らしやすい街」
- 「住民が愛着を持ち、住み続けたい街」
- 「周辺住民にとって住んでみたい街」
- 「資産価値・住宅需要の高い街」

に向けて、住民自らが主体となり、周辺団体・事業者と連携しながら、コミュニティ活性化に資する活動及び、課題解決につながる事業を継続的に実施していける地域を目指します。

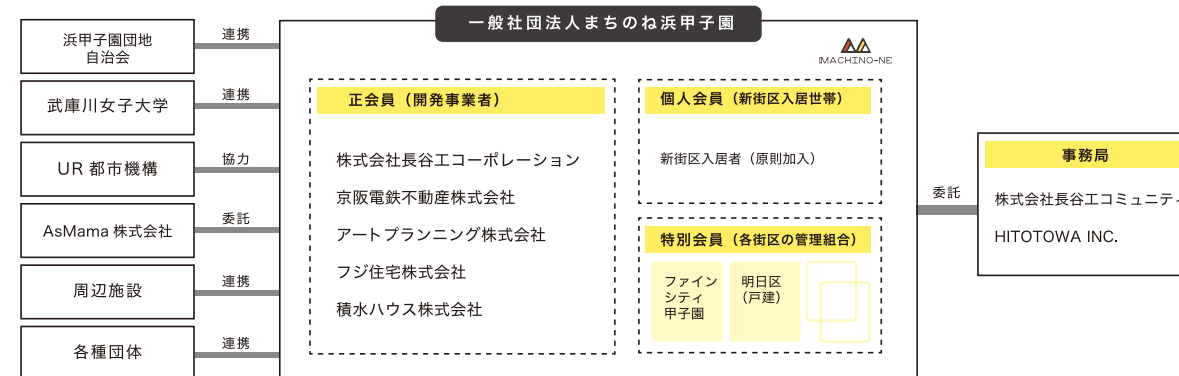
一般社団法人
まちなね浜甲子園
代表理事 木村 友啓



新街区の住民の皆様を迎え、HAMACO:LIVING を拠点とした活動をスタートした 2017 年度ですが、いかに皆様に私たちの活動を知って頂くか、試行錯誤を繰り返した一年でした。その間、たくさんの方々と接することが出来、たくさんの方々から私たちの活動に携わって頂きました。この場をお借りして御礼申し上げます。これからは地域のコミュニティ活性化に寄与できるよう、全員で力を合わせて頑張ってください。皆様のお力添えをよろしくお願い致します。

エリアマネジメント組織

「一般社団法人まちなね浜甲子園」の組織概要 (2018年3月31日現在)



■理事・監事

- 代表理事 木村友啓 (株式会社長谷工コーポレーション)
- 理事 今永 孝 (京阪電鉄不動産株式会社)
- 理事 森木淳一 (アートプランニング株式会社)
- 理事 山本栄信 (フジ住宅株式会社)
- 理事 井上佳尚 (積水ハウス株式会社)
- 監事 田邊 昭 (UR 都市機構)

■正会員

株式会社長谷工コーポレーション、京阪電鉄不動産株式会社、アートプランニング株式会社、フジ住宅株式会社、積水ハウス株式会社

■特別会員

ファインシティ甲子園団地管理組合、西宮浜甲子園明日区団地管理組合法人

■個人会員

新街区入居者 (原則加入)

■事務局

株式会社長谷工コミュニティ、HITOTOWA INC.

※街区事業者の活動は 2022 年度末までの期間となります。

取組みの 3 つのテーマ



気軽に繋がり、困った時は互いに助け合える

子育て世帯向けの交流の機会や、関心ごとに応じた学びの場づくり、子育て世帯や小中学生にとっての近所の居場所となるような拠点づくりを行っています。



どの年代の人も健康に元気に暮らせる

浜甲子園団地エリアで永く暮らすシニア層から、新しく暮らし始めた子育て世帯まで参加できる、ウォーキングやヨガ、食育などの講座や交流会などを開催しています。



災害時に犠牲者を一人も出さない

いつ起こるか分からない大規模災害。自助・共助の意識を高める取り組みを日常的に行っています。また、普段の様々な取組みを通じた顔の見える関係づくりが、いざというときに助け合える関係に繋がると考えています。

Q&A

Q エリアマネジメントとはどのようなものですか？

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるため、住民・事業主・地権者等が主体となって、まちづくりや地域課題解決に関わる取組みを継続的に行っていくことです。

Q 事業収入の多くをしめる寄付金収入とはどのようなものですか？

再開発事業全体での取り決めとして、エリアマネジメント活動を支援する目的で、各街区を開発する事業者から寄付金が納入されています。寄付金納入は 2018 年度までとなります。

Q HAMACO:LIVING の利用や、イベントへの参加は新街区住民しかできないのですか？

居住エリアに関わらず利用やイベント参加をしていただくことができます。但し、利用料金に違いがある場合があります。ご近所さんとの繋がりを育む場としてを活用ください。

Q 今後このエリアはどのように開発が進められる予定ですか？

2018 年度に商業施設となる京阪浜甲子園モール、2019 年度になぎさ街北側のエリアにマンション建設が予定されています。また、枝川西側のエリアもマンションや戸建て住宅の計画が進められています。

Q まちなね浜甲子園の活動はどのように情報発信しているのですか？

季刊誌 chiMe、ホームページ、facebook、Instagram、メルマガリストで発信しています。メルマガリストは月 2 回、全ての予定を掲載しています。ご希望の方は、info@machinone.org まで。

Q 活動期間が 2022 年度末までと記載されていますが、それ以降はどうなるのでしょうか？

現在のように事務局スタッフが常駐する運営は、2022 年度末までを予定しています。それ以降も住民が周辺事業者等と連携しながら主体的に取組みを続けられるような仕組みづくりを進めています。



地域の居場所「HAMACO:LIVING」

ファインシティ甲子園 1階にコミュニティスペース HAMACO:LIVING を運営しています

2017年4月の新街区入居開始と共にオープンし、様々な取組みをスタートさせました。住民同士が趣味や関心ごとに合わせて参加できるイベントを頻りに開催し、気軽に立ち寄れる近所の居場所として、多数の住民に利用されています。



自由利用

《 開館時間：10:00～17:00 定休日：火曜・水曜 》

スタッフが常駐しており、気軽に立ち寄って自由に過ごせる場所として多くの方に利用頂きました。特に、子育て世帯の親子や放課後の小学生の居場所となっています。

2017年度の自由利用者：のべ3,206名（開館日平均20名程度）

新しく始めた趣味のものをレンタルボックスで販売してみる

ハンドメイド品を売る・買う

小さなものがたりボックス

幼い子どもを遊ばせながら過ごす

小中学生が宿題や遊びをする

気軽におしゃべり

住民同士の待ち合わせ場所に

雨の日の遊び場、散歩の休憩所に

ご近所さんに見てもらってる間に兄弟の送り迎えに行く

子どもが年上のお姉さんに遊んでもらう

ずっと子どもと家にいてストレスがたまっていたので気分転換に

近所の美味しい店やお薦めの病院など情報交換をする

貸切利用（有料）

様々な場面に活用されています。

パーティやランチの会場に

ヨガや体操に

会議や教室に

料理教室やワークショップに

趣味や関心ごとに応じた繋がりやきっかけづくり

住民同士が気軽に繋がれるような各種イベントを開催してきました。

対象別（新街区入居者向け、子育て世帯向け、小学生向け、シニア向けなど）、関心ごと別（季節イベント、ハンドメイド、飲み会、食育など）を組合せながら、無理なく立ち寄れるきっかけづくりを行っています。



Voice

子育て座談会で子どもが同じ年の友達と出会うことができました

引越して来て、ご近所さんと仲良くできるか不安だったけど、仲良くできる人がみつかったよかったです

大勢の人が集まる場は苦手だけど、趣味が同じ人と出会えた

こんな経験を子どもたちにさせてもらってありがたい

今度は、子どもイベントを私たち小学生で企画してみたい

1. ハロウィンパーティー
2. ワークショップ
3. ランチ交流会
4. 子どもガーデンで野菜づくり
5. クリスマスパーティー

その他ウェルカムパーティ、子育て座談会、浜甲ピアリング、女子夜会 etc

2017年度 イベント実施：計72回 参加者：のべ1,309名

地域の人を巻き込みながら、皆さんの「やりたい!」を実現するお手伝いをしています。常駐スタッフまでお気軽にご相談ください

年度当初は、事務局企画のイベントを多数開催しましたが、年度後半は住民の声に基づき住民と協働で開催する事業が拡大していきました。同じ趣味や関心ごとを持つ住民同士の繋がりや、イベント内に留まらず、個人や家族ごとで直接の関係に広がっています！

HAMACO:DANCHI COLLEGE 浜甲団地カレッジ

HAMACO:DANCHI College (浜甲団地カレッジ)は、「団地で学ぶ、仲間に出会う」をコンセプトに開催した市民大学です。食育、ヨガ、ウォーキング、薬学などの講座を開催しました。

地域が抱える課題解決

防災減災や子育て世帯の孤立など、このエリアが抱える課題に対し、具体的な取組みを始めています。

はまこう防災フェスタ

防災減災

浜甲子園団地エリア全体を対象にしたはまこう防災フェスタを開催しました。団地で暮らすシニア層、新街区に転居してきたファミリー層が、共に災害発生時の行動について考え話し合う機会となりました。今後も防災の取組みは継続予定です。



子育て世帯の孤立

AsMama 子育てシェアの導入・交流会



交流会で知り合った子育て世帯同士が SNS 経由で、直接こどもの預かりやお迎えを有料で頼みあえる AsMama 子育てシェアの拡大を推進しています。交流会参加者は少しずつ拡大しており、子育てシェアの文化が少しずつ根付きつつあります。



活動報告 ④

近隣団体・事業者との連携

浜甲子園団地自治会、武庫川女子大学、近隣の施設や店舗との連携しながら各事業を展開しました。互いにメリットのある連携をしながら、このエリアへの愛着や魅力を高めていきます。

武庫川女子大学

大学の専門性や学生の興味に応じて、浜甲団地カレッジ、ワクワッキング、ヘルシープラスランチ交流会などの活動を HAMACO:LIVING で行って頂きました。また、インターンシップとして学生の受入れを行いました。



浜甲子園団地自治会との連携

夏まつりでは、準備や片付け、ブース運営などに協力し、盛り上げました。その他、備品の貸出や広報などでもご協力頂いて活動を進めることができました。



パン屋・八百屋などとの連携

近隣のパン屋 5 店舗が集まるイベント「まちパン」や、八百屋の出張販売などで、毎回 100 名を超える来場者がありました。パンや野菜を通じて初来館のきっかけをつくっています。



情報発信

広報誌 chiMe の定期発行

- ・ 3ヶ月に1回、計4回発行
- ・ 各5,000部を印刷
- ・ 浜甲子園団地エリア全戸にポストイング
- ・ 関係者インタビュー、防災情報なども掲載



Facebook ページ、Instagram での情報発信

Facebook ページ	116 回投稿	フォロワー 343 名
Instagram	210 回投稿	フォロワー 103 名
メール配信	24 回(月2回)配信	登録者 218 名

(2018年3月31日現在)

活動報告 ⑤

2017 年度会計報告

貸借対照表

2018年3月31日現在 (単位:円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	83,064,519	流動負債	5,367,068
現金及び預金	31,406,695	未払金	5,264,789
前払費用	50,000	未払法人税等	82,000
未収入金	51,607,824	預り金	20,279
固定資産	271,350	負債合計	5,367,068
有形固定資産	271,350	(純資産の部)	
工具器具備品	271,350	その他	77,968,801
投資その他の資産	0		
資産合計	83,335,869	負債・純資産合計	83,335,869

損益計算書(全体)

自2017年4月1日 至2018年3月31日 (単位:円)

科目	金額
(経常損益の部)	
経常収益	
事業収益	
寄付金収入	51,137,824
住民会費収入	470,000
イベント収入	278,974
レンタルボックス	80,392
貸切利用	29,698
自動販売機手数料	16,257
財務収益	
受取利息	400
雑収入	1,095
	52,014,640
経常費用	
エリマネ運営委託費	12,597,120
予備費(印紙・公租公課)	70,588
情報発信費用等	1,543,500
アルバイト・一般管理費	1,282,629
イベント講座プログラム	625,679
AsMama委託費	1,848,000
コミュニティ菜園	32,184
一般社団法人運営費等	1,645,719
ランニング	510,391
賃料支払	600,000
施設設備(備品等)	1,562,114
減価償却費	90,450
	22,408,374
経常損失	29,606,266
税引き前当期純損失	29,606,266
法人税、住民税及び事業税	82,060
当期純損失	29,524,206

2018 年度活動計画

常駐2年目となる2018年度はこれまでの取組みを継続しながら新たに下記のような取組みを計画しています。

新拠点「OSAMPO BASE」の開設

浜甲子園団地中央部に新たに建設される京阪浜甲子園モールの一角に、「健康」と「つながりづくり」をコンセプトにしたカフェ「OSAMPO BASE」の開設を予定しています。



屋外での青空マーケットの開催

浜甲子園団地中央広場やプールパールを活用した青空マーケットイベントの開催を計画しています。



趣味サークルの活動支援

ウォーキングやハンドメイドなど、住民の関心に合わせたサークルづくりをサポートしていきます。



Schedule

年間スケジュール

2017の歩み

4月 April HAMACO:LIVING OPEN!
鯉のぼりづくり WS



5月 May 子育て座談会スタート
母の日のプレゼントづくり WS



6月 June 定期総会
武庫川女子大学授業協力



7月 July

ウェルカムパーティ
ちいさな物語ボックスオープン
浜甲子園団地自治会主催 夏まつり協力



8月 August ファブリックボードづくり WS
浜甲ピアリビング



9月 September HAMACO:DANCHI College 夏講座
健康ランチ交流会
こどもガーデンスタート



10月 October 女子夜会
ハロウィンパーティ



11月 November はまこら防災フェスタ
まちなね野菜市



12月 December クリスマスパーティ
ららぽーと甲子園
コラボイベント



2018

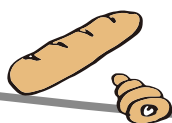
1月 January 書き初め大会
ワクワクッキング



2月 February まちパン&フリマ
こどもガーデン収穫祭



3月 March HAMACO:DANCHI College 冬講座
まちパン



発行元 一般社団法人まちなね浜甲子園
企画編集 奥河洋介、青山めぐみ、岡本美紅、武田恵子
デザイン 阿竹奈々子
問合せ info@machinone.org、0798-20-0711
WEB http://machinone-hamaco.org/
発行日 2018年10月31日